

令和 5 年度 第 7 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 5 年 1 0 月 2 5 日（水） 午後 2 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場第二庁舎 3 階 3 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 2 時 5 0 分
閉 会 時 刻	午後 3 時 3 0 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	永 野 浩 司	○	2	岡 野 正 幸	×
3	須 賀 喜佐子	○	4	藤 江 健 広	○
5	横 川 朝 治	○	6	岡 田 嘉 男	○
7	石 塚 要	○	8	鈴 木 洋 子	○
9	柴 田 光 善	○	1 0	小 島 康 平	○
1 1	欠 員	×	1 2	八 木 大 輔	○
1 3	高 橋 實	○	1 4	山 崎 久 俊	○
	三反崎 善 隆（最適化推進委員）	○		舩 田 晃（最適化推進委員）	○
	山 崎 富 康（最適化推進委員）	○		砂 川 進（最適化推進委員）	○
	小 島 雄 一（最適化推進委員）	○		滑 川 浩（最適化推進委員）	○
	内 藤 玉 江（最適化推進委員）	○			

事 務 局	事務局長 後藤 事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主事 林
-------	---------------------------------

議事日程

日程第 1	会議録署名委員の指名について
日程第 2	諸報告について
日程第 3	議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について
日程第 4	議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
日程第 5	報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による転用届出書の受理について
日程第 6	報告第 2 号 農地法第 1 8 条の規定による合意解約について

日程第 2	【諸報告について】 ◎議長 次に、諸報告を行います。 まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。 (なし) ◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。 (なし) ◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。 (なし) ◎議長 以上で報告を終わります。
日程第 3	【議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について】 ◎議長 続いて、日程 3 議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件についてを上程いたします。 時間短縮のため、朗読は省略します。 なお、No.1 については、審議を保留とし次に移ります。 それでは、No.2 について事務局から説明をお願いします。 ◎事務局 案内図は 2 ～ 4 ページです。 譲受人は〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。 譲渡人は〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。 申請地の地目は共に〇です。〇筆合計で〇〇〇〇㎡です。譲渡理由は、譲渡人は、〇〇〇〇〇〇によるもので、譲受人は、〇〇〇〇です。 なお、売買金額は、〇筆合計で〇〇〇〇万円です。1 反当りの金額は約〇〇〇万円です。 譲受人世帯の現在の経営農地面積は、全部で〇〇〇〇〇〇㎡、そのうち田んぼが〇〇〇〇〇〇㎡、畑が〇〇〇〇〇〇㎡です。 おもな作付作物は、水稻、ネギ、トマト、いちごです。 農機具の所有状況は、トラクター 1 台、コンバイン 1 台、田植機 1 台、耕耘機 1 台、農業用車両 2 台を保有しています。 譲受人の農作業暦は〇〇年です。また、通作距離は〇〇kmです。 世帯の農作業従事状況は、譲受人は年間 1 5 0 日です。〇〇〇〇の〇〇さんが年間 1 5 0 日、〇〇〇〇の〇〇さんが年間 1 2 0 日、〇〇〇〇の〇〇〇〇の〇〇さんが年間 1 2 0 日です。世帯合計で 5 4 0 日です。

今回の申請地の面積を合わせた権利取得後における経営面積は、〇〇〇〇〇〇㎡になります。

周辺地域との関係については、引き続き水稻栽培を行い、地域農業者と協調していくとのことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ぼさないものと考えられます。

よって、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

補足ですが、譲受人は〇〇〇〇で収用となり売却した資金があるため、代替地を求め経営拡大となります。また、譲受人の〇〇〇〇さんは、やむなく譲り渡す形となります。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎須賀委員

10月18日、水曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく願います。

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

許可に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は許可されました。

◎議長

それではNo.3について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は5～6ページです。

譲受人は〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇〇の方です。

譲渡人は〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。

申請地の地目は共に〇です。〇筆合計で〇〇〇〇㎡です。譲渡理由は、営農承継による贈与です。

なお、売買金額は、贈与のためありません。

譲受人世帯の現在の経営農地面積は、全部で〇〇〇〇〇㎡、そのうち田んぼが〇〇〇〇〇㎡、畑が〇〇〇〇㎡です。

おもな作付作物は水稻、蔬菜です。

農機具の所有状況は、トラクター1台、コンバイン1台、田植機1台、乾燥機2台、籾摺り機1台、農業用車両1台を保有しています。

譲受人の農作業暦は〇〇年です。また、通作距離は〇〇kmです。

世帯の農作業従事状況は、譲受人は年間190日です。〇〇〇〇の〇〇さんが年間150日、〇〇〇〇の〇〇さんが年間80日、〇〇〇〇の〇〇さんが年間30日です。世帯合計で450日です。

が〇〇〇であるため、この近くで候補地を探しました。申請地は〇〇〇〇から〇km程度の距離で車での移動は〇〇分程度で近いため都合の良い場所です。また、〇〇〇を中心に現場作業をしていましたが〇〇〇〇や〇〇〇〇現場が多くなっているため、申請地は現場へのアクセスも良く作業効率の向上につながると考えています。周辺には〇〇〇〇〇〇があり、〇〇〇〇を〇〇〇〇〇〇することも多くなっているため利便性の高い立地条件です。

候補地の選定には市街化区域、非農地を含め検討をしましたが上記の計画に見合う候補地はありませんでした。

以上の理由から今回申請にいたしました。

工事期間は〇〇〇〇〇〇から〇〇〇〇〇〇を予定しています。

被害防除対策については、敷地外周に鋼板フェンスを設置して被害防除を行います。敷地内は砂利敷きで、一部コンクリート舗装です。

資金計画について、用地費〇〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、合計〇〇〇〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されています。資金計画について問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎横川委員

10月18日、水曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしくお願いします。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.2について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は8ページです。土地利用計画図は2ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇〇、地目は畑、〇〇㎡、〇〇〇〇〇〇、地目は畑、〇〇〇㎡、合計で〇〇〇㎡の農地です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇に本社を構えている、(株)〇〇〇〇〇〇さんです。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇に居住している〇〇〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。

転用目的は〇〇〇です。

転用理由は、〇〇〇〇〇〇は現在、〇〇様から土地を借りて営業しており、土地利用計画図のように利用しております。しかし、その広さでは全ての〇〇〇〇や〇〇〇〇が置けないため、道路の反対側の土地を借りている状態であり、見通しも悪く交通量も多く信号も存在しないため、大変危険な状態にあります。

このことから、道路の向かい側へ行かずに済む土地を探していましたが見つからず、農地も候補に入れて探しましたが条件に合う土地が見つかりませんでした。

そんな中、このことを〇〇様に相談した所、現在借りている土地に接している今般の上記土地を農地転用して貸していただける事となり、この度の申請となりました。

以上の理由から申請をされました。

工事期間は許可日から〇〇〇間を予定しています。

被害防除対策については、隣接している雑種地と一体利用をするため行いません。敷地内は砂利敷きです。

資金計画について、造成費〇〇〇万円です。今回は賃貸借権設定のため用地費はございません。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されています。資金計画について問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎横川委員

10月18日、水曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.3 について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は9ページです。土地利用計画図は3ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇㎡の農地です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん年齢〇〇歳の方です。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇〇〇さんと、〇〇〇〇さん

申請地は〇〇〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇m²の農地です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇に本社を構えている〇〇〇〇〇〇〇さんです。
譲渡人は〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん〇〇歳の方です。
転用目的は〇〇〇〇〇〇です。

転用理由について、弊社は〇〇〇を営む会社です。事務所は〇〇の〇〇で登録しており、営業所は〇〇〇〇〇〇に構えています。現在〇〇を〇〇台と〇〇〇〇を保有していますが、〇〇で全部を保管できる場所が無く、賃貸で〇〇〇に分けて保管しています。〇〇〇や〇〇〇の盗難が多く、〇〇で管理出来る土地を、近隣市町の調整区域以外の農地や雑種地を探していましたが希望する広さの土地は見つかりませんでした。また、夜勤の仕事が多く、〇〇〇〇が通勤し、市街地の営業所から車を出し入れするので、騒音の苦情が度々来ます。申請地の近隣は〇〇や〇〇〇〇〇〇で、〇〇から離れており、〇〇〇〇として申し分ない場所です。希望している〇〇〇〇〇〇を置ける広さなので、敷地の選定に至りました。

以上の理由から今回申請にいたしました。

工事期間は〇〇〇〇〇〇から〇〇〇〇〇〇を予定しています。

被害防除対策については、敷地外周にCB3段済みで被害防除を行います。敷地内は砂利敷きで、一部コンクリート舗装です。

資金計画について、用地費で〇〇〇〇万円、造成費で〇〇〇〇万円、合計で〇〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのこと、通帳の写しが添付されており、資金計画については問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎須賀委員

10月18日、水曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.4 について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は10ページです。土地利用計画図は4ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇m²の農地です。

日程第 5	譲受人は〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん年齢〇〇歳の方です。 譲渡人は〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん年齢〇〇歳の方です。 転用目的は〇〇〇〇です。 転用理由について、私は、上記申請地に〇〇〇〇を建築する計画です。現在、私が経営している〇〇〇〇〇〇で〇〇〇〇〇〇に住んでいますが、〇〇〇〇〇〇と兼用で使用しているので、生活スペースが圧迫され、尚且つ〇〇〇〇〇が生まれ、住まいが手狭になってきました。〇〇〇〇と話し合い、現在の住まいから、近隣の自然豊かな土地でゆっくりと〇〇〇〇したい、また、〇〇と同居することを考えており、〇〇〇〇が不自由なく生活できる広さがある条件で、土地を探していました。私名義の資産はなく、不動産会社で近隣の宅地や市街地の農地を探してもらいましたが、条件に合う土地は見つかりませんでした。不動産会社にタイミングよく、今般の申請地を譲っていただける話があり、農地ですが計画している〇〇〇〇を建てられる敷地であるため、敷地の選定に至りました。 以上の理由から申請に至りました。 建物は木造平屋建てです。工事期間は〇〇〇〇〇〇から〇〇〇〇〇〇を予定しています。 被害防除対策については、敷地外周に CB 3 段済みで被害防除を行います。排水については合併浄化槽 7 人槽を設置して前面道路の U 字溝に接続します。 資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費で〇〇〇〇万円、建築費〇〇〇〇〇〇万円です。合計で〇〇〇〇万円です。全額金融機関からの借入れで対応するとのことで、住宅ローンの事前審査結果票が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。20 年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。 説明については以上です。 ◎議長 続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。 ◎須賀委員 10 月 18 日、水曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。 以上、ご審議よろしくお願いします。 ◎議長 説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。 ◎議長 以上質疑なしと認め、これより採決いたします。 承認に賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員) 挙手全員であります。 よって、本案は承認されました。 【報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による転用届出書の受理について】
--------------	--

日程第 6	◎議長 続いて、日程 5 報告第 1 号について事務局報告願います。 ◎事務局 ○○地区において、転用届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。 【報告第 2 号 農地法第 18 条の規定による合意解約について】 ◎議長 続いて、日程 6 報告第 2 号について事務局報告願います。 ◎事務局 ○○地区において、合意解約の届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。 ◎議長 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。その他として、委員または事務局から何かありますか。 ◎事務局 ・来月の総会の日時について ・収穫祭終了後の反省会について ◎議長 その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。 ◎高橋会長代理 長時間に渡りご審議ありがとうございました。今年の冬は暖冬が予想されています。死ぬ虫も死なない、雑草は伸びる、そんなことが予想されます。 また、そういう年に限って大雪が降ったりすることもあります。天気にもげずに頑張っていきましょう。 本日はお疲れ様でした。
--------------	--