

令和 5 年度 第 3 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 5 年 6 月 2 6 日 (月) 午後 1 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場第二庁舎 3 階 3 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 1 時 2 5 分
閉 会 時 刻	午後 2 時 1 0 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	永 野 浩 司	○	2	岡 野 正 幸	○
3	須 賀 喜佐子	○	4	藤 江 健 広	○
5	横 川 朝 治	○	6	岡 田 嘉 男	○
7	石 塚 要	○	8	鈴 木 洋 子	×
9	柴 田 光 善	○	1 0	小 島 康 平	○
1 1	山 崎 秀 夫	○	1 2	八 木 大 輔	○
1 3	高 橋 實	○	1 4	山 崎 久 俊	○
	三反崎 善 隆 (最適化推進委員)	○		舩 田 晃 (最適化推進委員)	○
	山 崎 富 康 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○		滑 川 浩 (最適化推進委員)	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長 後藤 事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主事 林
-------	---------------------------------

議事日程

日程第 1	会議録署名委員の指名について
日程第 2	諸報告について
日程第 3	議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について
日程第 4	議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
日程第 5	議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について

会 議 の 件 名	議 事 録
1. 開 会	後藤事務局長が開会を告げる。午後１時２５分 【あいさつ】 ◎事務局長 皆さんこんにちは。定刻になりましたので、ただいまより令和５年度第３回松伏町農業委員会定例総会を始めさせていただきます。 最初に私の方から報告させていただきます。 ６月２日と３日の台風に伴う大雨で冠水被害が農業者の皆様にも少なからず影響があったかとお見舞い申し上げます。 町では平成２７年の内水氾濫の教訓を生かしまして、初動とポンプを使っ ての内水の強制排出、国、県と連携をとりながらの水防活動を行いました。 残念ながら観測史上最大の降雨量を記録しました。一定の浸水被害が出てしまいましたが、平成２７年の被害より少なく抑えることができました。 しかしながら、床上床下浸水、圃場の浸水があり皆様方に変不安を与えたところお詫び申し上げます。 これから台風の時期が長く続きます。町としてもさらに準備をしっかりと対応していきたいと思 います。 次に、事務局から連絡がございます。 ◎事務局 ・議案第２号について ◎事務局長 本日もよろしくお願いいたします。 それでは山崎会長ご挨拶をお願いいたします。 ◎会長 改めまして皆さんこんにちは。 ただいま後藤事務局長よりお話がありましてとおり６月２日、３日の大雨で被災された方、畑作農家の方で４０ａの被害があったそうです。他の農業者についても少なからず被害があったかと思 います。あれだけの雨が降りましたので、水稻農家さんでは水路の板が流されてしまい水路の件ではご苦 労されたかと思 います。心よりお見舞い申し上げます。 また私事ですが、昨年２度ほど食中毒になってしまいました。すぐに病院に行き点滴をして回復しました。この梅雨時は体調を崩しやすくなりま す。皆さんお気を付けください。 それでは、慎重審議よろしくお願いいたします。 これより開会いたします。 ◎事務局長 ありがとうございます。それでは会長は総会の議長となることとなつておりますので、よろしくお 願いします。 【開会の宣言】 ◎議長 ただいまから、令和５年度第３回定例総会を開会いたします。 本日の出席委員は、農業委員１３名、最適化推進委員７名であります。 過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立いたしました。

日程第 1	これより、日程に従い議事に入ります。 【会議録署名委員の指名について】 ◎議長 まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第 13 条の規定により議長から指名いたします。 4 番 藤江 健広 委員 3 番 横川 朝治 委員 以上、2 名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。 (異議なし) ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。
日程第 2	【諸報告について】 ◎議長 次に、諸報告を行います。 まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。 (なし) ◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。 ◎土地改良区 中川へ排水する川辺排水路の件。 ◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。 (なし) ◎議長 以上で報告を終わります。
日程第 3	【議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について】 ◎議長 続いて、日程 3 議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件についてを上程いたします。 時間短縮のため、朗読は省略します。 No.1 について、事務局から説明をお願いします。 ◎事務局 案内図は 1 ページです。 譲受人は〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇、職業は〇〇〇〇です。 譲渡人は〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇〇です。 申請地の地目は 4 筆すべて〇で、合計面積は〇〇〇〇㎡です。

日程第 4	こちらの申請地は現在、〇〇〇〇〇〇〇〇〇のための〇〇〇〇として使用している場所になります。 移転理由については、〇〇〇〇による贈与です。〇〇〇〇さんへ持分 1 / 2 移転します。〇さんと共有所有となります。 譲受人世帯の現在の所有農地面積は、全部で〇〇〇〇㎡です。そのうち田んぼが〇〇〇〇㎡、畑が〇〇〇〇㎡です。 おもな作付作物は水稻、ねぎ、里芋、トウモロコシです。 農機具の所有状況は、トラクター、耕運機、田植機、コンバインを保有しています。 譲受人の農作業暦は 2 0 年で、世帯員の労働人数が 3 人で、農作業暦は 2 0 年から 5 0 年の経験があります。また、申請地までの通作距離は 1 . 7 k m です。 世帯の農作業従事状況は、譲受人の〇〇さん年間 2 0 日、譲渡人の〇〇〇〇〇〇〇さんが年間 1 0 0 日、〇〇〇〇の、〇〇さんが年間 5 0 日、〇〇〇〇の〇〇〇〇さんが年間 2 0 日の世帯合計で 1 9 0 日です。 今回の申請地の面積を合わせた権利取得後における経営面積は、贈与なので変わらず〇〇〇〇㎡です。 周辺地域との関係については、田については引き続き水稻栽培を行い、地域農業者と協調していくとのことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ぼさないものと考えられます。 よって、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。 説明については以上です。 ◎議長 続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。 ◎山崎（秀）委員 6 月 1 9 日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。 以上、ご審議よろしく申し上げます。 ◎議長 説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。 ◎議長 質疑なしと認め、これより採決いたします。 許可に賛成の方の挙手をお願いします。 （挙手全員） 挙手全員であります。 よって、本案は許可されました。 【議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について】 ◎議長 続いて日程 4 議案第 2 号については審議を保留とし、次に移ります。
--------------	--

日程第 5

【議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件について】

◎議長

続いて、日程５議案第３号農地法第５条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。

No.1 について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は3ページです。土地利用計画図は2ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は〇、〇〇㎡、同所〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇㎡の農地です。合計で〇〇〇〇㎡です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇を構えている〇〇〇〇〇〇〇〇さん。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇さん年齢〇
〇歳の方です。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由について、当社は、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇等を拠点とする〇〇〇〇事業者で、〇〇〇〇、〇〇〇〇に〇〇〇〇を保管しながら〇〇をしています。

〇〇〇〇が〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇により移転せざるを得ないこととなり、〇〇〇〇に〇〇〇〇にて農地転用の許可を得ました。

しかしながら、一部土地所有者の了解が得られずに、窮屈な〇〇〇〇となってしまうところ、この度合意が得られ、貸していただけることとなりました。

今までは敷地内での回転スペースに限りがありましたが、十分なスペースが確保でき、安全管理上も非常によくなると考えました。

以上の理由から今回申請にいたしました。

工事期間は許可後から令和〇年〇月〇〇日までを予定しています。

被害防除対策については、敷地外周に土留めブロック、土留め柵で被害防除を行います。敷地内は砂利敷きです。

資金計画について、造成費で〇〇〇〇万円、その他費用〇〇〇万円合計で〇〇〇〇万円です。用地費については賃貸借のためございません。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されており、資金計画については問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎岡野委員

6月19日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

この土地利用計画図の真ん中にある水路は〇〇土地改良区の管轄である。水路占用は土地改良区から許可なり出ているのか。

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。
承認に賛成の方の挙手をお願いします。

挙手全員であります。
よって、本案は承認されました。

次にNo.2の説明に入る前に、議事の都合上、農業委員会等に関する法律第31条の規定により、小島委員の退席を求めます。

それではNo.2 について、事務局説明願います。

被害防除対策については、CB 2 段階積みで被害防除を行います。排水については合併浄化槽七人槽を設置して既設集水桝に接続して前面道路の側

溝へ排水します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇万円、建築費〇〇〇〇万円、その他費用で〇〇〇万円、合計〇〇〇〇万円です。全額金融機関からの借り入れで対応するとのことで、住宅ローンの事前審査結果票が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。20年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎岡野委員

6月19日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく願います。

◎柴田委員

この排水について問題ないか土地改良区に問い合わせをお願いいたします。

◎事務局

代理人に確認するようお伝えします。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。
承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。
よって、本案は承認されました。

◎議長

それでは、小島委員の復席を許可します。

(小島委員復席)

◎議長

以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。
その他として、委員または事務局から何かありますか。

◎事務局

- ・農業収穫祭実行委員会について
- ・来月の総会の日時について

・暑気払いについて

◎議長

その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。
閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。

◎会長代理

慎重審議ありがとうございました。

先日、ある本を読みました。皆さんこの前の大雨が心配に思ったと思います、逆に降らないとなると雨が欲しいなと心配になるかと思います。何もなければそのうち何か起きるんじゃないかと心配するかと思います。あんまり心配しすぎても体に悪いので適当に心配して過ごしていただければと思います。

本日はお疲れ様でした。