

令和 5 年度 第 6 回松伏町農業委員会会議録

会議日時	令和 5 年 9 月 25 日 (月) 午後 2 時 30 分
会議場所	松伏町役場本庁舎 2 階 201 会議室
開会時刻	午後 2 時 15 分
閉会時刻	午後 2 時 35 分
議長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏名	出欠席	議席	氏名	出欠席
1	永野 浩司	○	2	岡野 正幸	○
3	須賀 喜佐子	○	4	藤江 健広	○
5	横川 朝治	○	6	岡田 嘉男	○
7	石塚 要	○	8	鈴木 洋子	○
9	柴田 光善	○	10	小島 康平	○
11	欠員	×	12	八木 大輔	○
13	高橋 實	○	14	山崎 久俊	○
	三反崎 善隆 (最適化推進委員)	○		舛田 晃 (最適化推進委員)	○
	山崎 富康 (最適化推進委員)	○		砂川 進 (最適化推進委員)	○
	小島 雄一 (最適化推進委員)	○		滑川 浩 (最適化推進委員)	○
	内藤 玉江 (最適化推進委員)	○			

事務局	事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主事 林
-----	-------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
 日程第 2 諸報告について
 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
 日程第 4 報告第 1 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について
 日程第 5 報告第 2 号 農業用施設に係る届出書の受理について

会議の件名	議事録
1. 開会	<p>黒田事務局長補佐が開会を告げる。午後2時15分 【あいさつ】 ◎事務局長補佐 皆さんこんにちは。ただいまより令和5年度第6回松伏町農業委員会定例総会を始めさせていただきます。 引き続き、後藤事務局長につきましては9月議会最終日ということで欠席になります。 よろしくお願ひいたします。 それでは山崎会長ご挨拶をお願ひいたします。</p> <p>◎会長 改めまして皆さんこんにちは。 先日、役場から連絡がありました。岩平耕地の田んぼの中に細い道が交差しているところがあります。そこで出会い頭の事故がありました。そこは、四方とは言いませんが、雑草が生えていました。 細い道では、背丈ぐらい雑草が伸びているところがあります。そういうた圍場がありましたら、やんわりとでいいので管理をお願いするよう言つていただければと思います。 ひとつよろしくお願ひいたします。 これより開会いたします。</p> <p>◎事務局長補佐 ありがとうございました。それでは会長は総会の議長となることとなつておりますので、よろしくお願ひします。</p> <p>【開会の宣言】 ◎議長 ただいまから、令和5年度第6回定例総会を開会いたします。 本日の出席委員は、農業委員13名、最適化推進委員7名であります。 過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立いたしました。 これより、日程に従い議事に入ります。</p>
日程第1	<p>【会議録署名委員の指名について】 ◎議長 まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第13条の規定により議長から指名いたします。 8番 鈴木 洋子 委員 12番 八木 大輔 委員 以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p>
日程第2	<p>【諸報告について】 ◎議長 次に、諸報告を行います。</p>

	<p>まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 以上で報告を終わります。</p>
日程第3	<p>【議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて、日程3議案第3号農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。 No.1について、事務局説明願います。</p> <p>◎事務局 案内図は1ページです。土地利用計画図は1ページになります。 申請地は○○○○○○○○一〇、地目は○、○○○m²の農地です。 譲受人は○○○○○○○一〇一〇に本社を構えている(株)○○○○代表取締役○○○○さんです。 譲渡人は○○○○○○に居住されている○○○○さん年齢○○歳の方です。 転用目的は○○○○です。 転用理由について、弊社は、○○○○○○に本社を構えており、創業より○○○○○○を営んでいる会社でございます。 この度、○○○○○○一〇に新たに○○○○を設けたく農地転用許可申請をいたしました。 現在利用している○○○○は○○○○の代表取締役である、私、○○○○の○○である○○○○が所有している土地建物であり、○○から使用貸借しておりますが、返却を求められたため、返却をしなければなりません。 昨今の○○○○が高騰していること、また、○○○○の受注が順調のため、○○○○のための資材置き場を探しておりましたが、今回、申請地を見つけることができました。こちらは面積が○○○m²あり、とても広い土地です。こちらには、今後○○○○等を土地利用計画図の通りに配置する予定であります。すぐ傍には○○○○○○が走っており、移動がしやすくなっています。 こちらは弊社社屋より距離にして約○○km、車で約○○分の場所に位置しております。○○○及び○○にも近いため複数ある○○○○○○に移動しやすく、時間的にも距離的にも大変利便性の高い土地であります。</p>

近隣の市街化区域や近隣の市町村なども含め他には農地以外の土地なども探しましたが、希望条件に適した土地が見つかりませんでした。

許可がいただけましたら、現在の資材置場と今回申請いたします資材置場を十分に活用し、さらに事業を大きくしていく計画しております。上記内容ご考慮いただきたく、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

以上の理由から今回申請にいたりました。

工事期間は令和〇年〇〇月〇日から令和〇年〇〇月〇〇日を予定しています。

被害防除対策については、敷地外周にCB2～3段積みを設置して被害防除を行います。敷地内は砂利敷きです。

資金計画について、用地費〇〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、合計〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されています。資金計画について問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎永野委員

9月19日火曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしくお願ひします。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.2について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は2ページです。土地利用計画図は2ページになります。

〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇-〇、地目は〇、〇〇〇m²、同所〇〇〇-〇、地目は〇、〇〇〇m²、同所〇〇〇-〇、地目は〇、〇〇〇m²、合計で〇〇〇〇m²の農地です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇-〇に本社を構えている〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇さんです。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇-〇に居住されている〇〇〇さん年齢〇〇歳の方です。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由について、弊社は、〇〇〇〇〇〇〇〇に本社を構えており、〇〇〇を営んでいる会社でございます。

この度、〇〇〇〇〇〇〇〇外〇筆に新たに〇〇〇〇を設けたく申請をいたしました。

弊社は〇〇〇〇に創業したばかりの会社でございます。〇〇〇〇の〇〇〇〇を営んでおります。〇〇〇〇を置くための〇〇〇〇を探しておりましたが、今回、申請地を見つけることができました。こちらは面積が〇〇〇〇m²あり、とても広い土地です。こちらには、今後〇〇〇〇を〇〇～〇〇ほど置く予定であります。すぐ傍には〇〇〇〇が走っており、移動がしやすくなっています。

こちらは弊社社屋より距離にして約〇km、車で約〇分の場所に位置しており、〇〇〇〇や、〇〇〇〇にあります〇〇〇〇へ頻繁に通うため、距離的にも大変利便性の高い土地であります。

現時点では、〇ヶ月で〇〇～〇〇を売買する試算であります。今後は取扱台数も増やしていく所存です。商品の入れ替えが多くなりますので、少しでもスムーズに移動が出来、かつ多くの台数を取り扱いたいため、今回の申請地を選定いたしました。

他には農地以外の土地なども探しましたが、希望条件に適した土地が見つかりませんでした。

以上の理由から今回申請にいたりました。

工事期間は令和〇年〇〇月〇〇日から令和〇年〇〇月〇〇日を予定しています。

被害防除対策については、敷地外周に安全鋼板を設置して被害防除を行います。敷地内は砂利敷きです。

資金計画について、造成費の〇〇万円です。今回は賃貸借権設定のため用地費はございません。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されています。資金計画について問題ありません。

また、今回の申請地は、以前、別の法人が申請をしていましたが、取り下げ願いを提出し、取り下げられたため、今回〇〇〇〇が申請をされました。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎高橋委員

9月19日火曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしくお願ひします。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

私からいいでどうか。

鋼板の高さは、どれくらいでどうか。

	<p>◎事務局 2mになります。申請地の隣を現在借りて事業を行っており、今回の申請地も同じような形で鋼板を設置します。</p> <p>◎議長 以上質疑なしと認め、これより採決いたします。 承認に賛成の方の举手をお願いします。</p> <p>(举手全員) 举手全員であります。 よって、本案は承認されました。</p>
日程第4	<p>【報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出書の受理について】</p> <p>◎議長 続いて、日程4報告第1号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 ○○地区において、転用届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。</p>
日程第5	<p>【報告第2号 農業用施設に係る届出書の受理について】</p> <p>◎議長 続いて、日程5報告第2号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 ○○地区において、農業用施設としての届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>◎議長 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。 その他として、委員または事務局から何かありますか。</p> <p>◎事務局 ・来月の総会の日時について ・四市町農政研究会の合同研修会について</p> <p>◎議長 その他何かありますか。無いようすでそれでは閉会いたします。 閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。</p> <p>◎高橋会長代理 長時間に渡りご審議ありがとうございました。先日、水曜から木曜日にかけて、自宅に泥棒が入りました。近所のお宅も被害にあったそうです。 手口は、サッシのカギのところを熱してそのあと冷やすときれいに割れるそうです。町内でも多数事件が起きているそうなので、皆さんお気を付けてください。 本日はお疲れ様でした。</p>

