

令和 5 年度 第 9 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 5 年 1 2 月 2 5 日 (月) 午後 2 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場第二庁舎 3 階 3 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 2 時 3 0 分
閉 会 時 刻	午後 3 時 1 0 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	永 野 浩 司	○	2	岡 野 正 幸	○
3	須 賀 喜佐子	○	4	藤 江 健 広	○
5	横 川 朝 治	○	6	岡 田 嘉 男	○
7	石 塚 要	○	8	鈴 木 洋 子	○
9	柴 田 光 善	○	1 0	小 島 康 平	○
1 1	竹 内 隆	○	1 2	八 木 大 輔	○
1 3	高 橋 實	○	1 4	山 崎 久 俊	○
	三反崎 善 隆 (最適化推進委員)	○		舩 田 晃 (最適化推進委員)	○
	山 崎 富 康 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○		滑 川 浩 (最適化推進委員)	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主事 林
-------	-------------------------

議事日程

日程第 1	会議録署名委員の指名について
日程第 2	諸報告について
日程第 3 議案第 1 号	農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
日程第 4 議案第 2 号	農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地利用集計画の決定を求める件について
日程第 5 報告第 1 号	農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について
日程第 6 報告第 2 号	農地法第 1 8 条の規定による合意解約について

のみでは置場が足りず、〇〇〇〇の〇〇〇〇を購入しても店頭に並べられず困っておりました。なので新規に土地を探しておりましたが、市街化区域や非農業で希望の条件を満たす適当な土地を探す事ができませんでした。今回申請地の隣接地の宅地と建物を買うことが出来たため〇〇〇〇として一体利用し、販売を行いたいと思います。〇〇〇〇保有している〇〇〇〇につきましては、販売の際に納品して頂き、お客様に展示販売をしている為、作業の効率化を図りたいと思い今回土地を選定し申請致しました。

以上の理由から申請に至りました。

工事期間は〇〇〇〇から〇〇〇〇を予定しています。

被害防除対策については、敷地外周に30cmの簡易土留版で被害防除を行います。敷地内は砂利敷きです。

資金計画について、用地費で〇〇〇万円、造成費で〇〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されており、資金計画については問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎小島委員

12月18日、月曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎須賀委員

現地は、狭い道ですけど出入りは、大丈夫なんですか。

◎事務局

出入りは、〇〇〇〇から行うため問題ありません。

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.2について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は2ページです。土地利用計画図は2ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇㎡の農地です。

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

日程第 4	◎高橋委員 現地調査した際にあった小屋のようなものは、結果どうになりましたか。 ◎事務局 確認したところ、隣地宅地の〇〇〇〇の敷地内のため問題ありません。 ◎議長 以上質疑なしと認め、これより採決いたします。 承認に賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員) 挙手全員であります。 よって、本案は承認されました。 【議案第 2 号 経営基盤強化促進法 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定を求める件について】 ◎議長 続いて日程 4 議案第 2 号農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定を求める件についてを上程いたします。 事務局説明願います。 ◎事務局 お配りした資料をご参照お願いいたします。 1 ページ～ 7 ページの No. 1 ～ No. 25 までが新規での申請になります。No. 26 からが再設定、更新となるものです。 今回集計しましたところ、新規 25 件、筆数 58 筆、面積が 41,916 m²です。更新は 36 件、筆数 145 筆、面積が 98,622 m²です。 新規、更新合計で 61 件、203 筆、面積は 140,538 m²になります。 農業経営基盤強化に関する基本的な構想の目標は、56%で賃借比率は設定前 23.3%、設定後 23.7%、比較で 0.4 ポイントの上昇です。 引き続き担い手に集約できるようご協力お願いいたします。 また、今回の農用地利用集積計画で公社に貸借される土地は、農用地利用等促進計画（案）のとおり、引き続き〇〇〇〇〇が耕作する予定となっております。 説明については以上です。 ◎議長 説明が終わりましたのでこれについてご質疑、ご意見ありますでしょうか。 ◎高橋委員 〇〇さんは再設定となっているが、〇〇さんが利用権を設定してませんでしたか。 ◎事務局 〇〇さんが利用権を設定していました。〇〇さんと協力して畑作を行っているとのことです。
--------------	---

	◎議長 質疑なしと認め、これより採決いたします。 決定に賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員) 挙手全員であります。よって、本案は決定されました。
日程第 5	【報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について】 ◎議長 続いて、日程 5 報告第 1 号について事務局報告願います。 ◎事務局 ○○地区において、転用届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。
日程第 6	【報告第 2 号 農地法第 1 8 条の規定による合意解約について】 ◎議長 続いて、日程 6 報告第 2 号について事務局報告願います。 ◎事務局 ○○地区において、合意解約の届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。 ◎議長 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。 その他として、委員または事務局から何かありますか。 ◎事務局 ・ 来月の総会日時について ・ 第 2 回総務協議会について ・ 第 2 回利用状況調査について ◎議長 その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。 閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。 ◎高橋会長代理 長時間に渡りご審議ありがとうございました。 今年も残すところあと一週間となりました。インフルエンザが流行っていますが、良い年が迎えられるようお体にはお気を付けください。 本日はお疲れ様でした。