

令和 5 年度 第 10 回松伏町農業委員会会議録

会議日時	令和6年1月25日(木) 午後1時30分
会議場所	松伏町役場本庁舎2階 201会議室
開会時刻	午後1時20分
閉会時刻	午後1時55分
議長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏名	出欠席	議席	氏名	出欠席
1	永野 浩司	○	2	岡野 正幸	○
3	須賀 喜佐子	○	4	藤江 健広	×
5	横川 朝治	○	6	岡田 嘉男	○
7	石塚 要	○	8	鈴木 洋子	○
9	柴田 光善	○	10	小島 康平	○
11	竹内 隆	○	12	八木 大輔	○
13	高橋 實	○	14	山崎 久俊	○
	三反崎 善隆(最適化推進委員)	○		舛田 晃(最適化推進委員)	×
	山崎 富康(最適化推進委員)	○		砂川 進(最適化推進委員)	○
	小島 雄一(最適化推進委員)	○		滑川 浩(最適化推進委員)	○
	内藤 玉江(最適化推進委員)	○			

事務局	事務局長 後藤 事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主事 林
-----	---------------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
- 日程第 2 諸報告について
- 日程第 3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請書の許可を求める件について
- 日程第 4 議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請書の承認を求める件について
- 日程第 4 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件について
- 日程第 5 報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出書の受理について
- 日程第 6 報告第2号 農業用施設に係る届出書について

会議の件名	議事録
1. 開会	<p>後藤事務局長が開会を告げる。午後1時20分</p> <p>【あいさつ】</p> <p>◎事務局長</p> <p>皆さんこんにちは。</p> <p>ただいまより令和5年度第10回松伏町農業委員会定例総会を始めさせていただきます。</p> <p>まず、私からご報告がございます。</p> <p>来る1月30日に予定されている松伏町表彰条例に基づく表彰者について、松伏町農業委員会から在任期間10年をこえてご尽力いただきました、横川朝治委員、永野浩司委員の2名を町から表彰させていただくこととなりました。</p> <p>改めてお祝いを申し上げるとともに、表彰式の出席をよろしくお願ひいたします。おめでとうございます。</p> <p>農業委員会の功績、町としても多分に感謝しておりますので、今後ともどうぞよろしくお願ひいたします。</p> <p>それでは山崎会長ご挨拶をお願いいたします。</p> <p>◎会長</p> <p>皆さんこんにちは。</p> <p>今年1回目の総会となります。あけましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願ひいたします。</p> <p>皆さんもご存じのとおり、新年早々能登半島で大規模地震、災害が発生しました。被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。</p> <p>こちらではこの冬最強の寒波が押し寄せてきました。昨日から強い風が吹いており、一段と冷え込んでおります。皆様もお体にはお気を付けください。</p> <p>また、皆様にお願いがあります。総会後、後藤事務局長より詳しいお話があるかと思います。現時点での農業上の利用のための野焼きは認められていますが、現場から離れることや、近隣に迷惑のかかる野焼きはご注意ください。お願ひいたします。</p> <p>それでは慎重審議よろしくお願ひいたします。</p> <p>◎事務局長</p> <p>それでは会長は総会の議長となることとなっておりますので、よろしくお願ひします。</p> <p>【開会の宣言】</p> <p>◎議長</p> <p>ただいまから、令和5年度第10回定例総会を開会いたします。</p> <p>本日の出席委員は、農業委員13名、最適化推進委員6名であります。</p> <p>過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立了しました。</p> <p>これより、日程に従い議事に入ります。</p> <p>【会議録署名委員の指名について】</p> <p>◎議長</p> <p>まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第13条の規定により議長から指名いたします。</p>
日程第1	

	<p>8番 鈴木 洋子 委員 9番 柴田 光善 委員 以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p>
日程第2	<p>【諸報告について】</p> <p>◎議長 次に、諸報告を行います。 まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p> <p>◎永野委員 総会終了後、総務協議会を行います。総務委員の皆様ご参加よろしくお願いいたします。</p> <p>◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>◎竹内委員 農協よりご連絡があります。1月27日と1月28日、加須市のむさしの村で、農業機械の展示会があります。お時間があればお越しください。</p> <p>◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 以上で報告を終わります。</p>
日程第3	<p>【議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請書の許可を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて、日程3議案第1号農地法第3条の規定による許可申請書の許可を求める件についてを上程いたします。 時間短縮のため、朗読は省略します。 No.1について事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局 案内図は1ページから3ページです。 譲受人〇〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇〇です。 譲渡人は〇〇〇〇〇に居住する〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇〇の方と同世帯員の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇〇です。 申請地の地目はすべて〇で面積は5筆合計で〇〇〇〇m²です。譲渡理由は譲渡人は労力不足によるもので、譲受人は経営拡大です。</p>

	<p>なお、売買金額は合計で○○○万円、1反当たり○○○万円です。</p> <p>譲受人世帯の現在の経営農地面積は、全部で○○○○○m²、田が○○○○○m²、畠が○○○○○m²です。</p> <p>おもな作付作物は○○○○○○○○○○○○○○○です。</p> <p>農機具の所有状況は、トラクター、田植機、コンバイン、収穫機、精米機、乾燥機、耕運機、農業用車両、を保有しています。</p> <p>譲受人の農作業暦は○○年で、その他世帯員の労働者は○人です。</p> <p>また、自宅からの通作距離は○○○○です。</p> <p>世帯の農作業従事状況は、譲受人は年間○○○日、○○○○の○○さんが年間○○○日、○○○○の○○○さんが年間○○○日で、世帯合計○○○日になります。農作業従事日数150日以上そのため、常時従事すると認められます。</p> <p>今回の申請地の面積を合わせた権利取得後における経営面積は、合計○○○○m²になります。</p> <p>周辺地域との関係については、○については、引き続き○○○○○をし、地域農業者と協調していくことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ぼさないものと考えられます。</p> <p>よって、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。</p> <p>説明については以上です。</p> <p>◎議長 続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。</p> <p>◎永野委員 1月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。 以上、ご審議よろしくお願ひします。</p> <p>◎議長 説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありますか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 以上質疑なしと認め、これより採決いたします。 許可に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員) 挙手全員であります。 よって、本案は許可されました。</p> <p>【議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請書の承認を求める件について】 ◎議長 続いて、日程4議案第2号農地法第4条の規定による許可申請書の承認</p>
日程第4	

を求める件についてを上程する前に、議事の都合上農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議長の私は退席します。

引き続きの議事進行は農業委員会等に関する法律第5条5の規定により、高橋会長職務代理に引き継ぎます。

それでは高橋会長職務代理よろしくお願ひいたします。

(山崎会長退席)

◎会長職務代理

議長に代わりまして、私が議事進行を進めさせていただきます。

それでは日程4議案第2号農地法第4条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程します。

No.1について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は4ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は1ページをご参照ください。

申請地は○○○○○、地目は○、面積は○○m²の農地です。

申請人は○○○○○に居住の○○○○さん、年齢○○歳の方です。

転用目的は○○○○○○の○○です。

転用理由について、本申請地は○○○○○の線引き前より宅地の○○○○として使用していました。ここにきて登記地目が○であることが判明しました。

今後も宅地の○○○○として使用したいと思っています。

そのため、今般の申請となりました。

との理由です。

こちらの追認については春日部農林振興センターとも調整済みです。

説明については以上です。

◎会長職務代理

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎竹内委員

1月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしくお願いします。

◎会長職務代理

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎会長職務代理

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

	<p>挙手全員であります。</p> <p>よって、本案は承認されました。</p> <p>それでは山崎会長の復席を認め、議長の任をおりさせていただきます。 ありがとうございました。</p> <p>(山崎会長復席)</p> <p>◎議長</p> <p>高橋会長職務代理ありがとうございました。それでは議事進行を進めさせていただきます。</p>
日程第5	<p>【議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長</p> <p>続いて、日程5議案第3号農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。</p> <p>No.1について事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局</p> <p>案内図は5ページです。土地利用計画図は2ページになります。</p> <p>申請地は○○○○○○、地目は○、○○○m²の農地です。</p> <p>譲受人は○○○○○○に居住されている、○○○○さん年齢○○歳の方です。</p> <p>譲渡人は○○○○○○に居住されている、○○○さん年齢○○歳の方です。転用目的は○○○です。</p> <p>転用理由について、今般選定した土地は現況畑であり、広さも私の仕事に利用する目的に丁度良く、自宅と仕事場の中間地点で管理がしやすく非常に気に入っています。</p> <p>昨今は○○○○、大雨による浸水が○○のお客様宅でもあり、○が水に浸かるので移動相談を5、6人より持ち掛けられましたが、私の○○は前面道路と高低差がほとんどなく、場内も広くないので、仕事に支障をきたすことを考慮し、お断りしました。申請地は○○○より高いので今後は受け入れることができ、微力ながらお客様の力になれると考えております。また、市街化区域や非農地等も検討しましたが条件に合わず、本申請地となりました。</p> <p>以上の理由から申請に至りました。</p> <p>工事期間は○○○○○○から令和○○○○○を予定しています。</p> <p>被害防除対策については、敷地外周にCBとフェンスで被害防除を行います。敷地内は砂利敷きで、一部アスファルト舗装です。</p> <p>資金計画について、用地費で○○○万円、造成費で○○○万円、合計で○○○万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されており、資金計画については問題ありません。</p> <p>また、出入口部分については水路占用許可済みで既存ヒューム管の移設を行います。</p> <p>なお、申請地は○○○○○○に農振除外済みです。</p> <p>説明については以上です。</p> <p>◎議長</p> <p>続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願いま</p>

す。

◎石塚委員

1月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしくお願ひします。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありますか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

それではNo.2について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は6ページです。土地利用計画図は3ページになります。

説明に入る前に、こちらの案件は先月の総会で○○○として審議を行いましたが、転用目的を○○○として使いたいとの話がありました。

そのため、前回の申請を取り下げて再度申請をされました。

それでは説明に入らせていただきます。

申請地は○○○○○○○○○、地目は○、○○○m²の農地と、同所○○○、地目は○、○○○m²の農地です。合計すると○○○m²です。

譲受人は○○○○○○○○○に本社を構えている、○○○○○○○○○です。

譲渡人は○○○○○○○に居住されている、○○○○さん年齢○○歳の方と、○○○○○○○に居住されている、○○○○さん年齢○○歳の方です。転用目的は○○○○です。

転用理由について○○○○○○○にて○○○○○○○をしております。現在敷地内には○○○○○○○を置いておりますが既存の敷地のみでは○○○が足りず、○○○○○○○を購入しても敷地に置けずに困っていました。事業が好調なため、拡大を考え、新規に土地を探していましたが、市街化区域や非農地で希望の条件を満たす適当な土地を探すことができませんでした。

今回、申請地の隣接地の宅地と建物を買うことができたため、○○○○○○として一体利用し、○○○の敷地は来客用の○○○と○○○への搬入路として利用する予定です。また、申請地許可後は既存の○○○は返却し会社を移転する予定です。

以上の理由から申請に至りました。

工事期間は○○○○○○○から○○○○○○○を予定しています。

	<p>被害防除対策については、敷地外周に30cmの簡易土留版で被害防除を行います。敷地内は砂利敷きです。</p> <p>資金計画について、用地費で〇〇〇万円、造成費で〇〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。全額自己資金で対応することで、金融機関からの残高証明書が添付されており、資金計画については問題ありません。</p> <p>説明については以上です。</p> <p>◎議長</p> <p>続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。</p> <p>◎小島（康）委員</p> <p>1月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。</p> <p>以上、ご審議よろしくお願ひします。</p> <p>◎議長</p> <p>説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありますか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長</p> <p>以上質疑なしと認め、これより採決いたします。</p> <p>承認に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。</p> <p>よって、本案は承認されました。</p>
日程第6	<p>【報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出書の受理について】</p> <p>◎議長</p> <p>続いて、日程6報告第1号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局</p> <p>〇〇地区において、転用届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。</p>
日程第7	<p>【報告第2号 農業用施設に係る届出書について】</p> <p>◎議長</p> <p>続いて、日程7報告第2号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局</p> <p>〇〇地区において、農業用施設に係る届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>◎議長</p> <p>以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。</p>

その他として、委員または事務局から何かありますか。

◎事務局

- ・野焼きの作業方法について
- ・来月の総会日時について
- ・2回目の利用状況調査について
- ・3月の利用権設定について
- ・能登半島地震募金について

◎議長

その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。
閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。

◎高橋会長代理

慎重審議ありがとうございました。

だいぶ寒くなってきました。インフルエンザやコロナも終わっておりません。私は7回目のワクチンを打ちました。3月までは無料だとのことです。まだやられていない方は早めにやっておきましょう。
本日はお疲れ様でした。