

令和 6 年度 第 7 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 6 年 1 0 月 2 5 日（金） 午後 2 時 3 0 分
会 議 場 所	まつぶし緑の丘公園（管理棟内レクチャーホール）
開 会 時 刻	午後 3 時 0 5 分
閉 会 時 刻	午後 4 時 1 0 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	永 野 浩 司	○	2	岡 野 正 幸	○
3	須 賀 喜佐子	○	4	藤 江 健 広	○
5	横 川 朝 治	○	6	岡 田 嘉 男	○
7	石 塚 要	○	8	鈴 木 洋 子	○
9	柴 田 光 善	○	1 0	小 島 康 平	○
1 1	竹 内 隆	○	1 2	八 木 大 輔	○
1 3	高 橋 實	○	1 4	山 崎 久 俊	○
	三反崎 善 隆（最適化推進委員）	○		舩 田 晃（最適化推進委員）	○
	山 崎 富 康（最適化推進委員）	○		砂 川 進（最適化推進委員）	○
	小 島 雄 一（最適化推進委員）	○		滑 川 浩（最適化推進委員）	○
	内 藤 玉 江（最適化推進委員）	○			

事 務 局	事務局長 後藤 事務局長補佐 八子 主事 林 一般事務員 片山
-------	------------------------------------

議事日程

日程第 1	会議録署名委員の指名について
日程第 2	諸報告について
日程第 3	議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について
日程第 4	議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
日程第 5	議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
日程第 6	報告第 1 号 農地改良等に係る届出について

会 議 の 件 名	議 事 録
1. 開 会	後藤事務局長が開会を告げる。午後3時05分 【あいさつ】 ◎事務局長 皆さんこんにちは。 ただいまより令和6年度第7回松伏町農業委員会定例総会を始めさせていただきます。 まず先週の日曜日に町民祭りが5年ぶりに開催の運びとなりました。会場を県営まつぶし緑の丘公園に移しまして初めての開催となりました。おかげさまをもちましてテント70張り以上、露天商40店舗、そこに警察や消防、自衛隊の展示、啓発の中で70張りのテントではほぼ売り切れということで昼過ぎには完売という状況でした。40店舗ありました露天商様におかれましても7店舗が時間前に売り切れたというような大盛況ぶりで販売に参加した方は笑顔で終了いたしました。また定例となっている〇〇県〇〇〇のりんご販売につきましても260セットほどが約30分で完売となり嬉しい状況となりました。当日の駐車台数は公園の他にも一般企業等の協力を得まして、南では〇〇〇様において〇〇〇台以上、北では〇〇〇からもお借りし、反対側では〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇等より沢山お借りして〇〇〇〇台以上の台数を確保したにもかかわらず11時半には全て満車となってしまいました。巡回バスも記念公園から1時間に1本増便しましたが、満員で乗り切れないという状況になり混乱を招いたところが反省点としてございますが、集計したところ約28,000人の来場者数に至りました。17年目を迎えましたこの公園においても最大の集客だったという記録となりました。来年に向けて会場の選択、そして運営方法についていくつか課題がみえたので、そこを精査しながら直近に開催される農業収穫祭も我々が運営いたしますので、反省点を生かして盛り上げたいと考えています。 またお米の収穫が後半になるほど厳しいといった声を多数いただいております。私どももJAさいかつや埼玉県の農林部、春日部農林地区センター、関東農政局や農林水産省にも情報収集しているところです。しかし皆様方に安心して納得いただけるような内容がそろっていない状況です。そのため私と担当にて来週に関東農政局に出向いて松伏の状況と皆様から頂いた声を伝えて、何か皆様方のお力になれるようなものを得たいと考えています。まずは第1歩というところではありますが、このような活動を予定していることをご報告いたします。町からは以上でございます。 それでは、開会にあたりまして、山崎会長ご挨拶をお願いいたします。 ◎会長 皆さん改めてお疲れ様です。 9月25日に最初の作況指数が全国的に出ておりました。また10月25日に出るわけですが、ご近所に聞いたところ収穫が大変で、ある方は1俵で30kgしか取れなかったとのこと。これを何とかするためいろいろ手を尽くしましたが、うまくいかずどうすることもできなかった次第でございます。これは松伏、吉川が特にひどい被害を受けているんじゃないかと思えます。去年は北部の方でしたが、被害はだんだん南に向かっていのではないかと思います。今年は当初、米価が上がって良かったですが、結果的にはこのような実態になってしまいました。JAさいかつの職員さ

日程第 3	◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。 (なし) ◎議長 以上で報告を終わります。 【議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について】 ◎議長 続いて、日程 3 議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について上程いたします。 時間短縮のため、朗読は省略いたします。 それではNo.1 について事務局から説明をお願いします。 ◎事務局 譲受人は〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。 譲渡人は〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇〇と、 〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。 申請地の地目は全て田で、面積は合わせて〇〇〇㎡の農地です。 譲渡理由は、譲渡人は代替地譲渡によるもので、譲受人は経営拡大です。 また、売買金額は〇〇〇万円です。1 反当りの金額は約〇〇〇万円です。 譲受人世帯の現在の経営農地面積は、全部で〇〇〇〇〇㎡、そのうち田んぼが〇〇〇〇㎡、畑が〇〇〇〇㎡です。 おもな作付作物は水稻、葱、根菜、葉物類です。 農機具の所有状況は、トラクター、田植機、コンバイン、乾燥機、籾摺機、草刈機を保有しています。 譲受人の農作業暦は〇〇～〇〇年で、また通作距離は〇 k m です。 世帯の農作業従事状況は、譲受人は年間 7 0 日、〇の〇〇さんが 8 0 日、世帯合計で 1 5 0 日です。1 5 0 日以上のため、農作業に常時従事することが認められます。今回の申請地の面積を合わせた権利取得後における経営面積は、〇〇〇〇〇㎡になります。 周辺地域との関係については引き続き水稻栽培を行い、地域農業者と協調していくとのことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ぼさないものと考えられます。 よって、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。 説明については以上です。 ◎議長 続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。 ◎竹内 1 0 月 1 8 日、金曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。 以上、ご審議よろしく申し上げます。
--------------	---

日程第 4	◎議長 説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。 (なし) ◎議長 以上質疑なしと認め、これより採決いたします。 許可に賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員) 挙手全員です。 よって、本案は許可されました。 【議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について】 ◎議長 続いて、日程 4 議案第 2 号農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について上程いたします。 ◎事務局 案内図は 2 ～ 3 ページです。資料の土地利用計画図は 1 ページをご参照ください。 申請地は〇〇〇〇、地目は田、面積は〇〇㎡の農地と、外〇筆の農地です。合計で〇〇㎡です。 申請人は〇〇〇〇〇番地〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。 転用目的は〇〇〇〇です。 転用理由については、自己資産の不動産を整理していたところ本申請地の地目が農地であることがわかり、現況と地目を整えたく申請に至りました。 本申請地は昭和〇〇年以前から〇〇〇〇の土地で、〇〇〇〇〇と同所〇〇〇〇は昭和〇〇年の換地処分により 2 筆に分かれましたが、実際には一体の土地として管理しています。 〇〇〇〇〇も昭和〇〇年以前から〇〇〇〇土地で、自宅からは少し距離がありますが〇〇〇〇の〇〇〇〇です。 以上の理由から申請されました。 こちらについては、春日部農林振興センターとも追認について調整済みです。 説明については以上です。 ◎議長 続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。 ◎岡田委員 10 月 18 日、金曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。 以上、ご審議よろしく申し上げます。
--------------	--

日程第 5	◎議長 説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。 (なし) ◎議長 以上質疑なしと認め、これより採決いたします。 承認に賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員) 挙手全員です。 よって、本案は承認されました。 【議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について】 ◎議長 続いて、日程 5 議案第 3 号農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について上程いたします。 No.1 に続いて事務局から説明をお願いします。 ◎事務局 案内図は 4 ページです。土地利用計画図は 2 ページになります。 申請地は〇〇〇〇、地目は畑、〇〇〇㎡の農地と、外〇筆です。合計すると〇〇〇〇㎡です。 申請人は〇〇〇〇さんです。 譲渡人は〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さんと、〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さんです。 転用目的は〇〇〇〇です。 転用理由について、約〇年前より〇〇〇〇の〇〇〇〇を行っております。内容としては、〇〇〇〇を〇〇〇〇、〇〇〇〇の〇〇〇〇にて〇〇〇〇、〇〇〇〇を行い〇〇〇〇を行うというものです。 〇〇〇〇は毎月平均して〇〇〇〇しており、〇〇〇〇は〇〇〇〇となっております。しかしながら〇〇〇〇である〇〇〇の〇〇〇〇での〇〇〇〇が増加したことにより、〇〇〇〇分の〇〇〇〇の保管が困難な状況となり、今年中に〇〇〇の保管場所が無くなると通告されたため保管場所を用意しなくてはなりません。 そこで、不動産会社に相談したところ〇〇〇〇・〇〇〇〇で市街化区域や非農地を探してもらいましたが、見つからず本申請地を紹介していただきました。 以上の理由から申請をされました。 工事期間は許可日から〇か月間を予定しています。 敷地内は砂利敷きです。 被害防除対策については既存 CB とフェンスを使用します。 資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費約〇〇〇万円、その他費用〇〇万円、合計約〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されていますので、資金計画についても
--------------	--

問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎竹内委員

10月18日、金曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は承認されました。

つぎにNo.2 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は5ページです。土地利用計画図は3ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇、地目は田、〇〇〇㎡の農地と、外〇筆です。合計で〇〇〇〇㎡の農地となります。

申請人は〇〇〇〇さんです。

譲渡人は〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さんと、〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さんです。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由について、〇〇〇〇で〇〇〇〇は〇〇〇〇にあります。〇〇〇〇は、〇〇〇〇等ですが、〇〇〇〇を置く場所が納まらず〇〇〇〇で〇〇〇〇が悪く効率が良くないため、〇〇〇〇として使用可能な土地を確保したいと思い計画いたしました。

〇〇〇〇の〇〇〇〇も多く、今後の事業拡大及び業務をスムーズに行うために市街化区域や非農地では見つからず、そのような中でご縁があり本申請地を紹介していただきました。

安全を第一に重視し、近隣に迷惑をかけないように努めてまいります。

以上の理由から申請をされました。

工事期間は許可日から〇か月間を予定しています。

敷地内は砂利敷きで、一部アスファルト舗装です。

被害防除対策については新設 CB と万能鋼板を設置します。

資金計画について、用地費〇〇〇〇万円、造成費〇〇〇〇万円、その他

費用〇〇万円、合計〇〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎高橋委員

10月18日、金曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎舛田委員

隣に田がありますが、どの程度土を盛るのでしょうか。

◎事務局

基本的に県道と同じ高さになります。それ以上高くなることはありません。

◎舛田委員

北側の田への影響はどうなのでしょう。

◎事務局

安全鋼板3mを設置します。これについて農業委員会の意見として農林から代理人に対して日照に影響がないかどうか調べてもらうように指導していただくよう意見を付して進達いたします。

◎藤江委員

西側の道路に沿って用水がありますが、水がこなくなるなど影響はないのでしょうか。

◎事務局

それについては代理人に確認し、周辺の農地に影響が出ないよう強く指導いたします。

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

ただし舛田委員、藤江委員から危惧される部分があるということで、それは事務局を通じて調べていただくとします。

条件を踏まえた中で承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手多数)

挙手多数です。

事務局は条件を含めてみなさまに状況についてフィードバックをしてください。

この条件で、本案は承認されました。

つぎにNo.3 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は6 ページです。土地利用計画図も4 ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇〇番、地目は田、〇〇〇㎡の農地と、同所〇〇〇番〇、地目は田、〇〇〇㎡の農地です。合計すると〇〇〇㎡です。

申請人は〇〇〇〇さんです。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さんです。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由について、当会は本件申請地の隣接地で〇〇〇という名称で〇〇〇〇をしております。

利用者の〇〇〇〇のため、〇〇〇〇を取り入れておりますが、〇〇〇〇の計画していたところ、本申請地所有者である〇〇様より私どもへ売却してもいいというお話をいただいたため、今回申請いたしました。

本申請地は当施設の隣接地であり、利用者にも安全に〇〇〇〇していただくことができ、他の土地ではこの安全性を確保できないと考えております。

以上の理由から申請をされました。

工事期間は許可日から〇か月間を予定しています。

敷地内は芝生です。

被害防除対策については既存CBを使用します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、合計〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎高橋委員

10月18日、金曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。
よって、本案は承認されました。

つぎにNo.4 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は7 ページです。土地利用計画図は5 ページになります。

申請地は〇〇〇〇、地目は畑、〇〇〇㎡の農地です。

申請人は〇〇〇〇さんです。

譲渡人は〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さんです。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由について、弊社は〇〇〇〇をメインに〇〇〇〇、〇〇〇〇を請け負ってきました。

〇〇〇〇のための〇〇〇〇及び〇〇〇〇を保管する置場を広くとっておりました。

しかし、〇〇〇〇により現在借りている〇〇〇〇の一部を返却することになったため、新たに〇〇〇〇を探すことになりました。
返却する〇〇の〇〇〇〇の近隣で非農地や市街化区域を探しましたが見つからず本申請地を紹介していただきました。

申請地は〇〇〇〇の外れの方にあり、近隣住民には危険を及ぼさないようにします。また、資材等は境界から離すようにして設置、保管し安全に配慮します。

以上の理由から申請をされました。

工事期間は許可日から〇〇日間を予定しています。

敷地内は砂利敷きです。

被害防除対策については新設安全鋼板を設置します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、合計〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎小島委員

10月18日、金曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎竹内委員

トラック等が通行すると思われますが、申請地に接道している道路はどのくらいの幅なのでしょうか。

◎事務局

道路幅は4 mです。

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。
承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手多数)

挙手多数です。
よって、本案は承認されました。

つぎにNo.5 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は8 ページです。土地利用計画図は6 ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇、地目は畑、〇〇〇㎡の農地と、同所〇〇〇〇、地目は〇〇㎡の農地です。合計すると〇〇〇㎡です。

申請人は〇〇〇〇さんです。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さんです。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由について、弊社は〇〇にあり〇〇〇〇・〇〇〇〇・〇〇〇〇を営んでおります。

現在の〇〇〇〇は〇〇にあります、〇〇の〇〇〇〇の一部を使用しております。

取扱い〇〇〇〇は〇〇〇〇を扱っておりますが、〇〇〇〇場所が納まらず作業スペースが手狭で使い勝手が悪く効率が良くないため、〇〇〇〇として使用可能な土地を確保したいと考えました。

松伏周辺でも仕事が多いため、近いところに〇〇〇〇の移転を考えておりましたが、市街化区域や非農地では見つからず困っていたところ本申請地を譲っていただける話がありました。

移転後は、現在の〇〇〇〇と変わらず今後とも整理整頓に努め、近隣に迷惑をかけないように努力します。

以上の理由から申請をされました。

工事期間は許可日から〇か月間を予定しています。

敷地内は砂利敷きで、一部アスファルト舗装です。

被害防除対策については新設 CB を設置します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、その他費用〇〇万円、合計〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎高橋代理

10月18日、金曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備

日程第 6	はなく、事務局の説明のとおりです。 以上、ご審議よろしく申し上げます。 ◎議長 説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。 (なし) ◎議長 以上質疑なしと認め、これより採決いたします。 承認に賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手多数) 挙手多数です。 よって、本案は承認されました。 【報告第 1 号 農地改良等に係る届出について】 ◎議長 続いて、日程 6 報告第 1 号について事務局報告願います。 ◎事務局 〇〇地区において、農地改良の届出がありましたのでご報告させていただきます。 ◎議長 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。 その他として、委員または事務局から何かありますか。 ◎竹内委員 資材置き場など周りを安全鋼板で囲ってしまうことで、日照の照り返しのため隣接地では作物ができないという事例があります。アルミのままではなく白いペンキを塗るなどして照り返しを抑制するなどのお願いはできないのでしょうか。 ◎議長 日照の問題も含めて農林に指導を仰いで、代理人に話をして進達するという対応にしたいと思います。 ◎事務局 ・来月の総会日時について ◎議長 その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。 閉会の挨拶を、高橋会長職務代理よりお願いします。
--------------	---

	◎高橋会長職務代理 収穫祭運営委員から続き長時間の慎重審議ありがとうございました。 本日はお疲れ様でした。
--	--