

令和 6 年度 第 1 1 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 7 年 2 月 2 5 日（火） 午後 1 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場本庁舎 2 階 2 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 1 時 3 0 分
閉 会 時 刻	午後 2 時 4 0 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	永 野 浩 司	○	2	岡 野 正 幸	○
3	須 賀 喜佐子	○	4	藤 江 健 広	○
5	横 川 朝 治	○	6	岡 田 嘉 男	×
7	石 塚 要	×	8	鈴 木 洋 子	○
9	柴 田 光 善	○	1 0	小 島 康 平	○
1 1	竹 内 隆	○	1 2	八 木 大 輔	○
1 3	高 橋 實	○	1 4	山 崎 久 俊	○
	三反崎 善 隆（最適化推進委員）	○		舩 田 晃（最適化推進委員）	○
	山 崎 富 康（最適化推進委員）	○		砂 川 進（最適化推進委員）	○
	小 島 雄 一（最適化推進委員）	○		滑 川 浩（最適化推進委員）	○
	内 藤 玉 江（最適化推進委員）	○			

事 務 局	事務局長補佐 八子 主任 蓮沼 主事 林
-------	-------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
 日程第 2 諸報告について
 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について

取り〇〇のカテゴリー別に仕分けをして〇〇〇〇〇へ持ち込み販売をしております。

買い取った物を少量ずつ持ち込むのでは効率が悪く、ガソリン代が余計にかかるためある程度まとまってから出荷いたします。

業務を少しずつ拡大してまいりましたが、〇〇〇〇の室内はもちろん、室外も含めあらゆる場所に顧客から買い取った〇〇を保管しているので、〇〇〇に支障をきたしているため〇〇〇〇を探していました。非農地等をまず探しましたが、条件に見合うところが見つからず困っていたところ〇〇〇〇〇の所有者に譲渡していただくことを了承してもらいました。

今後は今までお断りしてきた〇〇〇〇の買取も可能となります。

また、隣地に影響を与えないように、申請地の隣地境界線には柵を設置し、境界線から 50 cmあけてその内側に〇〇〇〇を置くようにいたします。その際、積み重ねに関しては、〇〇〇〇は積み重ねをせず、〇〇〇〇〇〇については 4 本までを限度とし、その他の物についても概ね 1.5m 以上は積み上げることは致しません。申請地に常に備える予定の車両・重機もございません。

以上の理由から申請をされました。

敷地内は砂利敷きです。工事期間は許可日から〇ヶ月間を予定しています。

被害防除対策については、既存 CB と柵を設置して対応します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎須賀委員

2 月 1 8 日、火曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は承認されました。

次に、No.2 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

(挙手全員)

挙手全員です。
よって、本案は承認されました。

次に、No.3 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は3ページです。土地利用計画図は3ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は〇.〇〇㎡の農地です。

譲受人は〇〇〇〇〇〇〇〇に居住されている。〇〇〇さん〇〇歳の方です。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由は、私たち〇〇〇人で〇〇〇で生活しています。

〇〇〇の成長に伴い、現在の〇〇〇が手狭になったことや、〇〇が残る住環境のいい場所を探しながら〇〇〇〇を計画していました。

〇〇〇で理想の敷地が見つかりその〇〇を購入して〇〇〇〇を進めていました。

購入した〇〇は、〇〇〇〇と〇〇の道路に接道して条件の良い土地だったのですが、〇〇の一部、〇〇〇〇〇〇と思われていた〇〇が正規寸法よりも〇〇〇〇〇〇広く、〇〇様の土地が残る形になってしまいました。残った土地のみで利用することもできないため、〇〇様と相談した結果、残りの土地を私が購入し、〇〇として利用することとなりました。

なお、〇〇〇〇の土地は、現在の〇〇様が〇〇〇へ〇〇手続きをいたします。

以上の理由から申請をされました。

工事期間は許可後から〇か月間を予定しています。

資金計画について、用地費〇〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、建築費〇〇〇〇万円、その他費〇〇〇万円、合計で〇〇〇〇〇万円です。全額借入で対応すること、住宅ローンの事前審査結果表が添付されていますので、資金計画については問題ありません

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎小島委員

2月18日、火曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。
よって、本案は承認されました。

それではNo.4 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は4 ページです。土地利用計画図は4 ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇㎡の農地です。

申請人は〇〇〇〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。

譲渡人は〇〇〇〇〇〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由は、私は〇〇〇が所有する〇〇に住んでいますが〇〇〇〇なり、現在の住まいが〇〇になってきました。また、〇〇を〇〇してほしい旨も言付けられております。

現在〇が〇〇〇〇〇〇〇で〇〇〇〇〇〇〇を経営しており、〇〇と一緒に従事しています。今後〇〇の継承や〇〇の〇〇〇〇〇〇〇、〇〇の管理をするために、〇〇の近くに〇〇〇〇〇〇〇と考えていました。近隣の〇〇や〇〇〇〇で土地を探しましたが、条件の見合う土地はありませんでした。

そんな中〇〇に相談したところ、申請地をすすめられました。この申請地であれば条件に見合い〇〇を建築できる面積も十分確保できるため、敷地の選定に至り申請いたします。

以上の理由から申請をされました。

建物は〇〇〇〇〇〇〇です。工事期間は〇〇〇〇〇〇〇〇〇から〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇までを予定しています。

被害防除対策については、隣地境界沿いに新設 CB 2 ～ 3 段で対応します。

排水については合併浄化槽 5 人槽を設置し〇〇〇〇〇〇〇〇〇に埋設ヒューム管を埋設し横断し U 事項へ排水します。

資金計画について、用地費は〇〇〇〇のためありません。造成費、〇〇万円、建築費〇〇〇〇万円、合計で〇〇〇〇万円です。自己資金と借りで対応することと、住宅ローンの事前審査結果票と残高証明書が添付されています。資金計画についても問題ありません。

また、20 年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎小島委員

2 月 18 日、火曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしくお願いします。

以上の理由から申請をされました。

敷地内は砂利敷きです。工事期間は〇〇〇〇から〇〇〇〇〇〇を予定しています。

被害防除対策については、敷地外周をCB3段積みで対応します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。

また、本申請地については〇〇〇〇〇〇〇〇に農振除外済です。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎八木委員

2月18日、火曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は承認されました。

◎議長

以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。

その他として、委員または事務局から何かありますか。

◎事務局

- ・次期農業委員、最適化推進委員について
- ・来月の総会日時について
- ・農委だよりの発行について
- ・総務協議会について
- ・視察研修旅行会計報告

◎各地区委員

- ・松伏、魚沼、金杉、大川戸、田島、上赤岩、下赤岩の通水について

◎議長

その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。

閉会の挨拶を、高橋会長職務代理より申し上げます。

◎高橋会長職務代理

慎重審議ありがとうございました。

昨日までは寒かったですが、今日は風もなく暖かく過ごしやすい天気となっています。しかし、暖かくなると花粉がたくさん飛散し、花粉症の季節となります。春からの農作業に差し支えないようご自愛ください。

本日はお疲れ様でした。